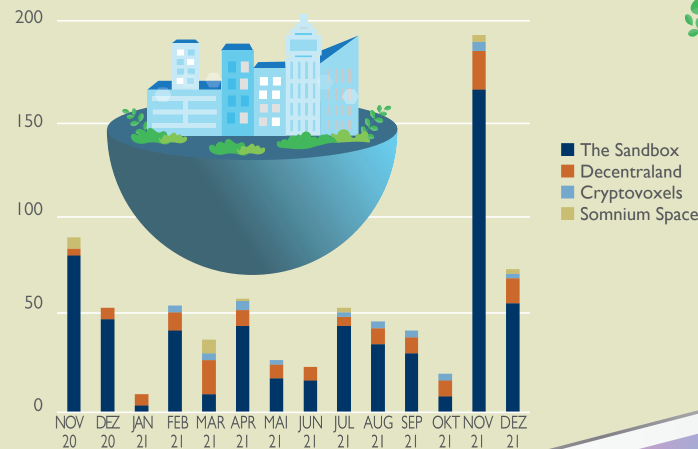
Immobilien im Metaverse – ein Second Life²?

CATELLA

Wie wird Land wertvoll, wenn es nur virtuell existiert?
Das grundlegende Konzept dabei ist, dass das Internet zwar unendlich sein mag, ein Metaverse ist es jedoch nicht. Es kann mehrere virtuelle Welten geben, aber sie sind in ihrer Größe begrenzt. Somit existiert in jeder Welt nur eine begrenzte Fläche an Land, die auch im Nachhinein nicht vergrößert werden kann. Die künstliche Knappheit schafft den Wert.

Verkaufswert virtueller Grundstücke im Metaverse der „big four“

von November 2020 bis Dezember 2021 in Mio. USD



Wie man in Metaverse investiert

Schritt 1:
Erstellen Sie eine Krypto Wallet

Schritt 2:
Erstellen Sie einen Account auf Ihrer Wunschplattform

Schritt 3:
Wählen Sie das gewünschte NFT aus und bezahlen Sie es

	Kaufpreis pro Parzelle	Kaufpreis pro m²		kalkulatorischer Gesamtwert	
Decentraland	$ 14.440	0,01484 ETH	$ 56,40	344.284 ETH	$ 1.308.278.440
The Sandbox	$ 12.692	0,00036 ETH	$ 1,40	555.990 ETH	$ 2.112.761.088
Cryptovoxels	$ 8.318	0,00876 ETH	$ 33,20	14.353 ETH	$ 54.542.88
Somnium Space	$ 13.642	0,01795 ETH	$ 68,21	24.676 ETH	$ 93.769.522

Stand Dezember 2021

Metaverse:
Virtueller Raum, in dem Personen mithilfe von Virtual-Reality-Technologien als Avatare miteinander interagieren können.

Blockchain:
Eine kontinuierlich erweiterbare Liste von Datensätzen in einzelnen Blöcken. Neue Blöcke werden im Konsens erstellt und mit kryptografischen Methoden an eine bestehende Kette angehängt.

Krypto:
Verschlüsselter Datenstring, der eine Währungseinheit darstellt. Es wird von einem Peer-to-Peer-Netzwerk, der Blockchain, überwacht und organisiert, welche auch als sicheres Hauptbuch für Transaktionen dient.

Token:
Eine Einheit einer virtuellen Währung, die verwendet wird, um digitale Transaktionen innerhalb des Metaverse durchzuführen.

NFTs:
Non-fungible tokens (NFTs) sind kryptografische Assets auf einer Blockchain mit einmaligen Identifikationscodes und Metadaten, die sie voneinander unterscheiden.

Transaktionen 2021

(The Sandbox und Decentraland)

65.000

21.000




30. November 2021 – Republic Realm gab den Abschluss des bisher größten Flächenerwerbs in The Sandbox bekannt, eine Transaktion mit einem Gesamtwert von über 4,3 Millionen USD. Republic Realm erwarb die digitalen Grundstücke vom Unternehmen Atari, mit dem sie einen Teil des Landes gemeinsam entwickeln werden.



4.3 Millionen USD

792 Parzellen Land



Republic

Metaverse Verkäufe

von September 2017 bis März 2022



Quelle: Catella Research, 2022, Statista, nonfungible.com, © Kate3155, stock.adobe.com

VISIT…

LANZAROTE Caliente.COM